



المركز الجهوي للإستثمار ▪ بني ملال-خنيفرة
•СС•О •ICIE I §00.0§ ▪ ΘΙΞΓΗΗ•Η - ΧΙΞΗΩ.
Centre Régional d'Investissement ▪ Béni Mellal-Khénifra

infurisk

Béni Mellal
Khénifra
Coeur du Maroc



FOCUS

SECTORIEL

K70: Activités immobilières

Coeur du Maroc, Boulevard Bayrout, Béni Mellal 23 000



www.coeurdumaroc.ma



contact@coeurdumaroc.ma



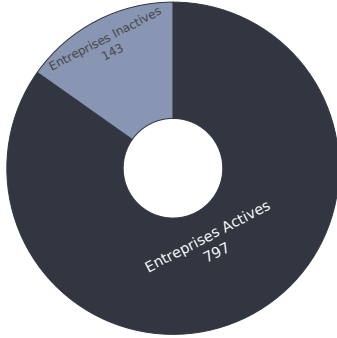
+212 (0) 523 48 20 72



+212 (0) 523 48 23 13

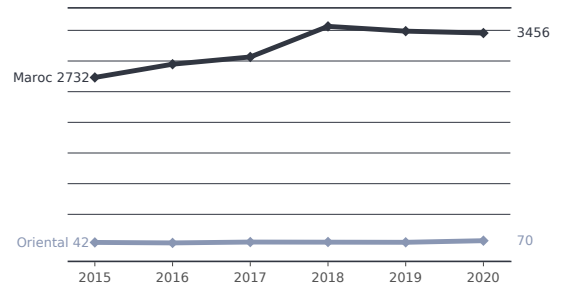
NOMBRE TOTAL D'ENTREPRISES (ACTIVES/ INACTIVES)

| Nombre d'entreprises | Maroc | Beni Mellal-Khenifra |
|----------------------|--------|----------------------|
| Global | 61 353 | 940 |
| Statut actif | 54 737 | 797 |
| Statut non actif | 6 616 | 143 |



CRÉATIONS ANNUELLES

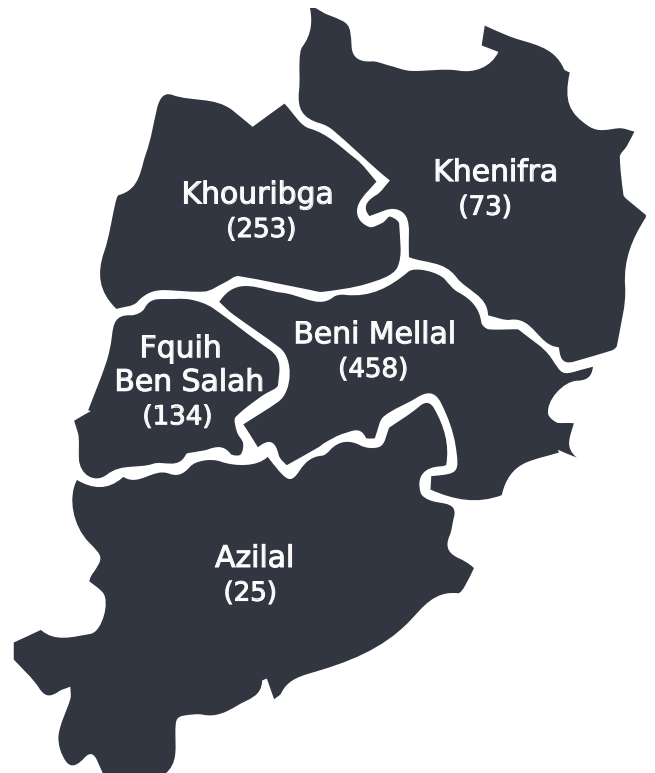
| Année | Maroc | Beni Mellal-Khenifra |
|-------|-------|----------------------|
| 2015 | 2 732 | 42 |
| 2016 | 2 948 | 34 |
| 2017 | 3 066 | 48 |
| 2018 | 3 565 | 49 |
| 2019 | 3 487 | 44 |
| 2020 | 3 456 | 70 |



RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ENTREPRISES DE LA RÉGION BENI MELLAL-KHENIFRA

| Province | Ville | Entreprises |
|------------------------|-------|-------------|
| Azilal | | 25 |
| Beni Mellal | | 458 |
| Fquih Ben Salah | | 134 |
| Khenifra | | 73 |
| Khouribga | | 253 |

Voir en annexe le détail de la répartition par ville



Maroc

102.06
MMDH

12.64%

évolution chiffre d'affaires

4.16%

part des transferts étranger
dans le CA

Région Beni Mellal-Khenifra

664.96 MDH

total chiffre d'affaires

-68.76%

évolution chiffre d'affaires

1.43%

part des transferts étranger
dans le CA

RÉPARTITION DES ENTREPRISES DE LA RÉGION BENI MELLAL-KHENIFRA

| CHIFFRE D'AFFAIRES | | | ÂGE | | | |
|--------------------|-------------|--------------|---------|-----------|------------|------------|
| < à 5Mdh | 5 à 100 Mdh | > à 100Mdh | < 2 ans | 2 à 5 ans | 5 à 10 ans | > 10 ans |
| 92.68% | 7.07% | 0.24% | 195 | 133 | 280 | 332 |

TAILLE DU MARCHÉ

| | Maroc | Région Beni Mellal-Khenifra |
|---------------------------|-------------|-----------------------------|
| Chiffre d'Affaires en DHS | 102 057 742 | 664 962 267 |

0.65%

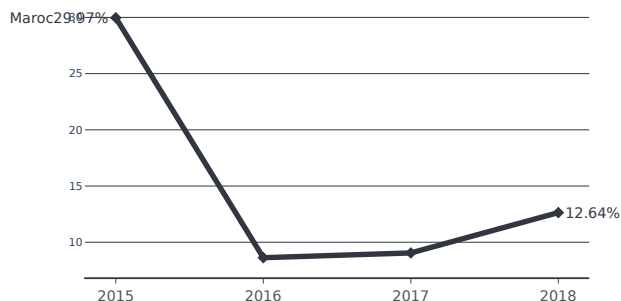
Poids des entreprises de la région Beni Mellal-Khenifra dans le marché marocain

TRANSFERTS REÇU DE L'ÉTRANGER

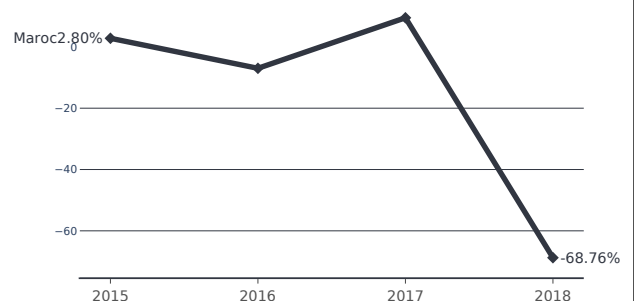
| | Maroc | Région Beni Mellal-Khenifra |
|----------------------|-----------|-----------------------------|
| Montant en DHS | 4 243 270 | 9 502 431 |
| Poids dans le marché | 4.16% | 1.43% |

ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES DES ENTREPRISES

| Année | MAROC | | |
|-------|-------------|-----------------|---------------|
| | Entreprises | CA cumulé | Evolution CA |
| 2015 | 17 841 | 92 145 943 384 | 29.97% |
| 2016 | 19 043 | 108 908 753 895 | 8.62% |
| 2017 | 20 592 | 101 646 252 039 | 9.05% |
| 2018 | 21 799 | 102 066 299 139 | 12.64% |

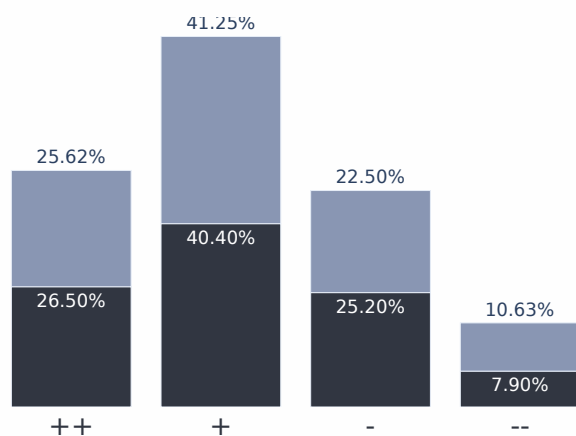


| Année | RÉGION BENI MELLAL-KHENIFRA | | |
|-------|-----------------------------|---------------|----------------|
| | Entreprises | CA cumulé | Evolution CA |
| 2015 | 238 | 2 200 391 041 | 2.80% |
| 2016 | 268 | 2 020 854 863 | -6.99% |
| 2017 | 308 | 2 170 781 978 | 9.49% |
| 2018 | 330 | 664 962 267 | -68.76% |



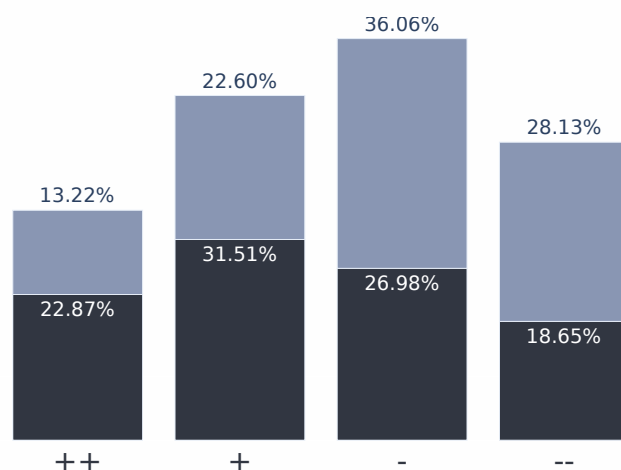
PERFORMANCE

| | Maroc | Beni Mellal-Khenifra |
|------------------------------|--------|----------------------|
| Très performantes | 26.50% | 25.62% |
| Performantes | 40.40% | 41.25% |
| Faiblement performantes | 25.20% | 22.50% |
| Très faiblement performantes | 7.90% | 10.62% |



RISQUE DE DÉFAILLANCE

| | Maroc | Beni Mellal-Khenifra |
|-------------|--------|----------------------|
| Très faible | 22.87% | 13.22% |
| Faible | 31.51% | 22.60% |
| Assez fort | 26.98% | 36.06% |
| Très fort | 18.65% | 28.12% |



SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (MDH)

| | Maroc | | Beni Mellal-Khenifra | |
|---------|---------|--------|----------------------|--------------|
| | <= à 10 | > à 10 | <= à 10 | > à 10 |
| <= 5ans | 14.85% | 1.33% | 14.02% | 0.93% |
| > 5ans | 70.23% | 13.58% | 76.64% | 8.41% |

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (MDH)

| | Maroc | | Beni Mellal-Khenifra | |
|---------|---------|--------|----------------------|--------------|
| | <= à 10 | > à 10 | <= à 10 | > à 10 |
| <= 5ans | 35.70% | 0.11% | 35.47% | 0.00% |
| > 5ans | 63.70% | 0.48% | 64.53% | 0.00% |

CHIFFRES CLÉS

LIQUIDATIONS (EN NOMBRE)

| Année | Maroc | Région Beni Mellal-Khenifra |
|-------|-------|-----------------------------|
| 2015 | 396 | 10 |
| 2016 | 230 | 3 |
| 2017 | 134 | 2 |
| 2018 | 138 | 4 |
| 2019 | 33 | 0 |

REDRESSEMENTS JUDICIAIRES (EN NOMBRE)

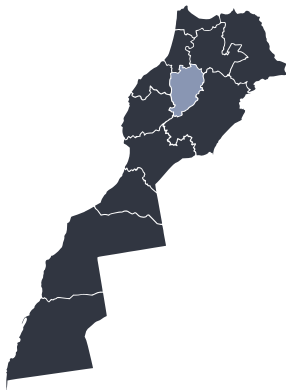
| Année | Maroc | Région Beni Mellal-Khenifra |
|-------|-------|-----------------------------|
| 2015 | 1 | 0 |
| 2016 | 2 | 0 |
| 2017 | 0 | 0 |
| 2018 | 0 | 0 |
| 2019 | 0 | 0 |

MAROC



PRINCIPAUX ACTEURS AU MAROC

| Dénomination | Province | CA 2018 | % Maroc |
|--|------------|---------|---------------|
| MARJANE HOLDING | Casablanca | > 100M | 10.44% |
| DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA | Casablanca | > 100M | 2.19% |
| TANGER MED PORT AUTHORITY | Fahs-Anjra | > 100M | 2.07% |
| CANAL FOOD | Berrechid | > 100M | 1.94% |
| JET CONTRACTORS | Rabat | > 100M | 1.60% |
| COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE | Rabat | > 100M | 1.54% |
| GROUPE PALMERAIE DEVELOPPEMENT | Marrakech | > 100M | 1.28% |
| RESIDENCES DAR SAADA | Casablanca | > 100M | 1.23% |
| MAREMCO | Casablanca | > 100M | 0.84% |
| STE D'ETUDES ET DE TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE | Rabat | > 100M | 0.73% |

RÉGION
BENI
MELLAL-
KHENIFRA

PRINCIPAUX ACTEURS DANS LA RÉGION BENI MELLAL-KHENIFRA

| Dénomination | Province | CA 2018 | % Maroc | % Région Beni Mellal-Khenifra |
|---------------------------------------|-----------------|----------|---------|-------------------------------|
| STE WARKON TRAVAUX | Azilal | > 100M | 0.14% | 21.40% |
| NOBEL MATERIAUX | Khenifra | [10, 50] | 0.04% | 6.32% |
| SUPER NHAILA DE BATIMENT | Fquih Ben Salah | [10, 50] | 0.03% | 5.20% |
| AGRIVOLAIL LAKHDAR | Fquih Ben Salah | [10, 50] | 0.03% | 5.17% |
| TOPIMO | Beni Mellal | [10, 50] | 0.02% | 3.00% |
| KHOURIBGA SAKANE | Khouribga | [10, 50] | 0.02% | 2.68% |
| TECNO CASA | Fquih Ben Salah | [10, 50] | 0.02% | 2.30% |
| SOCIETE IMMOBILIERE BAB AL MANZAH | Beni Mellal | [10, 50] | 0.01% | 2.12% |
| HIGHT ISKANE | Fquih Ben Salah | [10, 50] | 0.01% | 1.75% |
| INTERNATIONAL WATER DRINKING COMPAGNY | Beni Mellal | [10, 50] | 0.01% | 1.75% |

**126 jours**

délai client

104 jours

délai fournisseurs

2.24%

dette/total passif

380.48 KDH

CAF moyenne

2.02 MDH

CA moyen

39.34%

Poids des achats

60.58 KDH

Bénéfice moyen

3.01%

Rentabilité nette

COMPARATIF DES RATIOS D'ÉQUILIBRE FINANCIER

| | Maroc | Région Beni Mellal-Khenifra |
|---|---------------|-----------------------------|
| FDR moyen (Dhs) | 12 206 619 | 3 685 846 |
| BFR moyen (Dhs) | 13 689 819 | 3 385 799 |
| Taux de couverture du FDR (%) | 117.60% | 117.07% |
| BFR/CA (%) | 217.28% | 1.01% |
| Délai Fournisseur (jours) | 237 | 104 |
| Délai Client (jours) | 122 | 126 |
| Rotation des stocks de M/ses (jours) | 3 011 | 514 |
| Rotation des stocks de MP (jours) | 421 | 151 |
| Tresorerie passif "Crédit CT" moyen (Dhs) | 643 507 | 27 286 |
| Tresorerie passif "Crédit CT" max (Dhs) | 1 835 910 911 | 5 986 991 |

COMPARATIF DES RATIOS DE SOLVABILITÉ

| | Maroc | Région Beni Mellal-Khenifra |
|---------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Crédit MLT moyen (Dhs) | 3 942 610 | 196 458 |
| Crédit MLT max (Dhs) | 2 901 836 824 | 17 500 000 |
| Charges financières / CA en (%) | 5.78% | 0.24% |
| CAF moyenne (Dhs) | 545 199 | 380 485 |
| CAF max (Dhs) | 574 968 187 | 76 880 320 |
| Dette / CA (%) | 77.75% | 10.38% |
| Dette / Total passif (%) | 13.78% | 2.24% |

COMPARATIF DES RATIOS DE GESTION

| | Maroc | Région Beni Mellal-Khenifra |
|--|----------------|-----------------------------|
| CA moyen (Dhs) | 4 682 199 | 2 015 037 |
| CA max (Dhs) | 10 191 596 879 | 137 508 071 |
| Marge commerciale (%) | 15.45% | 16.00% |
| Marge industrielle (%) | 40.48% | 35.72% |
| Marge nette (%) | 2.43% | 1.87% |
| Rémunération du personnel extérieur/CA (%) | | |
| Achat de marchandises/CA (%) | 3.93% | 39.34% |
| Achats consommés/CA (%) | 36.29% | 33.48% |
| Charges de personnel/CA (en %) | 6.75% | 22.16% |
| Autres charges externes/CA (%) | 8.47% | 17.95% |

COMPARATIF DES RATIOS DE PERFORMANCE

| | Maroc | Région Beni Mellal-Khenifra |
|---|-------------|-----------------------------|
| Bénéfice moyen (Dhs) | 279 212 | 60 575 |
| Bénéfice max (Dhs) | 773 399 608 | 7 259 811 |
| Évolution du CA (en % par rapport à N- 1) | 0.41% | -69.37% |
| Évolution des capitaux propres (en %) | 9.03% | 4.72% |
| Rentabilité nette (en %) | 5.96% | 3.01% |
| Rentabilité économique (en %) | 3.09% | 1.74% |
| Rentabilité financière (en %) | 4.07% | 1.97% |

DÉTAIL DE LA RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ENTREPRISES DE LA RÉGION BENI MELLAL-KHENIFRA

| Province | Ville | Entreprises |
|------------------------|---------------------------|-------------|
| Azilal | | 25 |
| Azilal | Afourar | 1 |
| Azilal | Ait Taguella | 1 |
| Azilal | Azilal (M) | 15 |
| Azilal | Demnate (M) | 5 |
| Azilal | Foum Jemaa | 1 |
| Azilal | Imlil | 1 |
| Azilal | Tilougguite | 1 |
| Azilal | Timouilt | 1 |
| Beni Mellal | | 458 |
| Beni Mellal | Béni Mellal (M) | 365 |
| Beni Mellal | El Ksiba (M) | 2 |
| Beni Mellal | Kasba Tadla (M) | 15 |
| Beni Mellal | Oulad Gnaou | 2 |
| Beni Mellal | Oulad M'Barek | 3 |
| Beni Mellal | Oulad Said L'Oued | 1 |
| Beni Mellal | Oulad Yaich | 2 |
| Beni Mellal | Taghzirt | 2 |
| Beni Mellal | Tanougha | 2 |
| Beni Mellal | Tizi N'Isly | 1 |
| Beni Mellal | Zaouiat Cheikh (M) | 2 |
| Fquih Ben Salah | | 134 |
| Fquih Ben Salah | Al Khalfia | 1 |
| Fquih Ben Salah | Bradia | 6 |
| Fquih Ben Salah | Fquih Ben Salah (M) | 91 |
| Fquih Ben Salah | Oulad Ayad (M) | 5 |
| Fquih Ben Salah | Souk Sebt Oulad Nemma (M) | 31 |
| Khenifra | | 73 |
| Khenifra | Aguelmam Azegza | 1 |
| Khenifra | El Borj | 2 |
| Khenifra | Khenifra (M) | 62 |
| Khenifra | M'Rirt (M) | 7 |
| Khenifra | Ouaoumana | 1 |
| Khenifra | Sidi Amar | 1 |
| Khouribga | | 253 |
| Khouribga | Bejaad (M) | 6 |
| Khouribga | Bni Ykhlef | 4 |
| Khouribga | Boujniba (M) | 1 |
| Khouribga | El Foqra | 1 |
| Khouribga | Khouribga (M) | 227 |
| Khouribga | Oued Zem (M) | 15 |
| Khouribga | Oulad Azzouz | 2 |